



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

Gliwice, 06 października 2022 r.

nr kor. UM.1018923.2022



**Klub Radnych PIS
w Radzie Miasta Gliwice**
ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:*
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 239 11 82
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

Dotyczy: Budowy stalowni i walcowni w Grupie Kapitałowej WĘGLOKOKS.

W nawiązaniu do Państwa wniosku skierowanego do Wiceprezesa Rady Ministrów Pana Jacka Sasina, dotyczącego możliwości budowy stalowni Skarbu Państwa w Gliwicach na terenie działek 33, 43, 88, obręb Łabędzkie Pola, informuję:

wnioskowany teren objęty jest granicami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007 r., opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz. 709).

Zgodnie z ustaleniami planu teren, na którym położone są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

- dla działki nr: 33, obręb Łabędzkie Pola:
 - 1 R, 2 R - co oznacza: Tereny rolnicze,
 - 3 ZN - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej,
- dla działki nr: 43, obręb Łabędzkie Pola:
 - 4 ZN - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej, (z dopuszczeniem realizacji w ramach przeznaczenia uzupełniającego oczyszczalni ścieków),
 - 2 R - co oznacza: Tereny rolnicze,
 - 1 ZL, 2 ZL - co oznacza: Tereny lasów,
 - 2 MN - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dla działki/działek nr: 88, obręb Łabędzkie Pola:
 - 2 R - co oznacza: Tereny rolnicze.

Ponadto działki te znajdują się w granicach doliny rzeki Kłodnicy i jej dopływów, strefie ochrony i ekspozycji krajobrazu oraz w granicach Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 330 – Gliwice.

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego musi być sporządzony zgodnie z zapisami studium.

Teren, którego dotyczy Państwa wniosek został opisany w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* (przyjętym uchwałą nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. ze zmianami wprowadzonymi uchwałą nr XXXIX/813/2022 Rady Miasta Gliwice z dnia 8 września 2022 r.) jako tereny zieleni niskiej i wysokiej, użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk oraz na niewielkim obszarze jako tereny zieleni niskiej i wysokiej w ciągach dolin tworzące pasma ekologiczne o dużym znaczeniu przyrodniczo-krajobrazowym, tereny leśne oraz dolesień, tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy oraz drogi i ulice.

W związku z powyższym, w aktualnym stanie prawnym nie ma możliwości uzyskania pozwolenia na budowę stalowni lub walcowni, z uwagi na niezgodność z planem zagospodarowania przestrzennego. Ewentualna realizacja takiej inwestycji na wskazanym terenie wiąże się z koniecznością zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice w tym obszarze, a następnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla terenu obejmującego m.in. przedmiotowe działki w dniu 25 marca 2021 r. Rada Miasta Gliwice podjęła uchwałą nr XXIV/495/2021 o przystąpieniu do sporządzenia zmiany fragmentu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice” oraz uchwałą nr XXIV/496/2021 w sprawie zmiany uchwały numer XIX/369/2020 Rady Miasta Gliwice z dnia 24 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego część dzielnicy Łabędy, położoną na południe od linii kolejowej i na zachód od ul. Portowej. Procedury planistyczne zostały jednak zawieszona na etapie rozpatrywania uwag złożonych do projektu Studium i projektu planu (etap I).

Prowadzone postępowania spotkały się ze sprzeciwem części mieszkańców, co miało swoje odzwierciedlenie podczas przeprowadzonych dyskusji publicznych nad rozwiązaniami przyjętymi w projektach zmiany Studium oraz planu miejscowego oraz w złożonych uwagach. Nadmieniam, iż w obydwu tych dokumentach, na działkach nr 33, 88 i części działki nr 43, obręb Łabędzkie Pola wskazane zostały tereny usługowo-produkcyjne. Do wyłożonych projektów złożonych zostało 797 pism (zawierających od 1 do 21 uwag) do projektu zmiany Studium, oraz 447 pism (zawierających od 1 do 22 uwag) do projektu planu. Wniesione uwagi niemal w całości dotyczyły przeznaczenia otwartych terenów zielonych pod produkcję lub usługi. Projekty obydwu dokumentów zostały także negatywnie zaopiniowane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach (opinie w załączeniu).

Z up. Prezydenta Miasta

Zastępcu Prezydenta Miasta

Aleksandra Wosocka

Zastępca Naczelnika Wydziału
Planowania Przestrzennego

Ewa Nowak

a/a PP