



## ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

GN.0003.14.2024

Gliwice, 06.06.2024 r.

nr kor. UM.547816.2024/MMA



**Pan ANDRZEJ CHODOROWSKI**  
Radny Rady Miasta Gliwice

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na pytanie uprzejmie informuję, że obecnie prowadzone jest postępowanie zmierzające do sprzedaży działek stanowiących własność miasta Gliwice, oznaczonych numerami 469/2, 469/3, 469/5, 469/6, 469/7, 469/8, 505/1, 505/2, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/8, 505/9, 505/10, 505/11, 504/1, 504/2, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, obręb Brzezinka. Biorąc pod uwagę trwającą procedurę przeprowadzenie pierwszych przetargów będzie możliwe najwcześniej na przełomie 2024/2025 roku.

Dla każdej działki będzie przeprowadzony odrębny przetarg. Przy czym, jako odrębną ofertę należy rozumieć także działki o nr 505/11 i 504/2 oraz 505/10 i 504/1, ponieważ tylko łącznie stanowią funkcjonalny teren pod zabudowę mieszkaniową. Jednocześnie informuję, że działki położone w drugiej linii zabudowy będą sprzedawane wraz z udziałem w odpowiedniej drodze dojazdowej (oznaczonej jako dz. nr 505/4, 505/9 lub 504/5).

Podstawową formą sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy jest przetarg. Wobec tego, pomimo przeprowadzenia odrębnych przetargów dla poszczególnych działek, nie można wykluczyć zakupu działek przez dewelopera.

Odnosząc się do kwestii dróg informuję, że ich realizacja na działkach nr 469/4, 469/11 i 505/12, obręb Brzezinka, nie jest uwzględniona w planach inwestycyjnych miasta. Budowa nowych dróg dojazdowych do poszczególnych działek będzie leżeć w gestii przyszłych inwestorów.

Z kolei działka nr 505/13, obręb Brzezinka, to teren, który zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego jest przeznaczony pod zieleń niską i wysoką, łąki, pastwiska wraz z zadrzewieniem, a także ogrody działkowe. Przeznaczenie uzupełniające przewidziane w planie to wody powierzchniowe śródlądowe, urządzenia wodne, melioracji wodnej, przeciwpowodziowe, przeciwpożarowe, uzbrojenie terenu, drogi wewnętrzne, dojścia i ciągi pieszo – rowerowe. Co do powyższej działki nie podjąłem jeszcze decyzji o jej ewentualnym zagospodarowaniu. Tymczasem pozostanie ona w zasobie miasta jako ogólnodostępny teren zielony.

Z poważaniem

**Jarosław Zięba**  
Zastępca Prezydenta Miasta

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. +48 32 231 30 41  
Fax +48 32 231 27 25  
boi@um.gliwice.pl  
**www.gliwice.eu**

*Godziny pracy Urzędu  
Miejskiego:*  
*poniedziałek - środa:*  
*8:00 - 16:00;*  
*czwartek: 8:00 - 17:00;*  
*piątek: 8:00 - 15:00*

### **Zastępca Prezydenta Miasta**

ul. Zwycięstwa 21  
44-100 Gliwice  
Tel. + 48 32 231 78 22  
Fax +48 32 231 27 25  
zp1@um.gliwice.pl