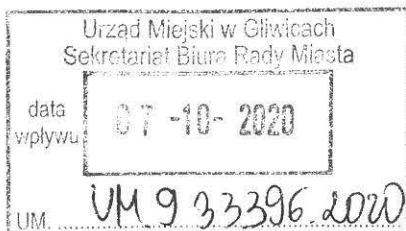


BR.0003.312.2020

ZGM.054.13.2020

07. PAŹ. 2020
Gliwice, r.**PANI****Krystyna Sowa****Radna Rady Miasta Gliwice****Przewodnicząca Rady Osiedla Łabędź**

nr kor. ZGM.67377.2020/AJJ



W odpowiedzi na pismo proszę powołać się na nr sprawy: ZGM.054.13.2020

Dotyczy: BR.0003.312.2020

W odpowiedzi na Pani pismo z dnia 23 września 2020 roku o nr BR.0003.312.2020 w sprawie aktualizacji danych dotyczących zakresu i kosztów prac związanych z wymianą źródeł ciepła w lokalach komunalnych na terenie Łabędź Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przesyła w załączeniu 4 zestawienia.

Zestawienie nr 1 zawiera zaktualizowaną tabelę zawierającą wykaz Wspólnot Mieszkaniowych, w których zostało wykonane centralne ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej w mieszkalnych lokalach gminnych.

Zestawienie nr 2 zawiera zaktualizowany wykaz adresowy Wspólnot Mieszkaniowych w Łabędzach, w których zaplanowana została zmiana systemu ogrzewania na lata 2021-2023.

Zestawienie nr 3 zawiera wykaz adresowy Wspólnot Mieszkaniowych na terenie Łabędź, w których zmiana systemu ogrzewania na c.o. gazowe jest w trakcie realizacji lub została zakończona.

Zestawienie nr 4 przedstawia adresy nieruchomości będących w 100% własnością Miasta Gliwice oraz będących w samoistnym posiadaniu, w których została zaplanowana zmiana systemu ogrzewania na lata 2020-2021 oraz po roku 2021.

Nadmieniamy, że terminy i kwoty uwzględnione w tabeli nr 2, 3 i 4 mogą ulec zmianie, ma na to wpływ wiele niezależnych od nas czynników (np. rosnące ceny materiałów, trudności ze znalezieniem firm instalacyjnych oraz środki finansowe jakie zostaną przeznaczone na zmianę systemu ogrzewania na lata kolejne).

Z poważaniem

(-) Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej

Bożena Kus

(podpisano elektronicznie)

Zestawienie nr 1

Wspólnoty Mieszkaniowe z udziałem Miasta Gliwice podłączone do PEC w latach 2016-2019					
Adres wspólnoty	Inwestycja	Termin wykonania	Lokale podłączone do C.O.	Łączne koszty brutto	Ilość lokali podłączonych
15 Grudnia 4-10	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 4 lokalach mieszkalnych	2017	4/2, 6/1, 6/2, 6/4	35 563,93 zł	4
Gałczyńskiego 13-17	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	13/2, 17/3	13 369,03 zł	2
Gałczyńskiego 1-5	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	1/5	4 730,72 zł	1
Gałczyńskiego 6-20	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 9 lokalu mieszkalnym	2017	10/2, 14/4, 16/2, 16/4, 18/1, 18/2, 20/3, 20/4, 16/1	4 854,48 zł	9
Majakowskiego 13-15	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	instalacja c.o. i c.w.u. w lokalu 15/3	7 239,52 zł	2
Majakowskiego 2-4	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	instalacja c.o. i c.w.u. w lokalu 2/1	2 229,80 zł	1
Majakowskiego 5-7	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	instalacja c.o. i c.w.u. w lokalach 5/1 i 7/1	15 598,16 zł	2
Majakowskiego 6-8	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	6/2, 8/3	16 952,80 zł	2
Majakowskiego 9-11	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	instalacja c.o. i c.w.u. w lokalach 9/1 i 9/4	16 883,83 zł	2
Partyzantów 1-3 Gałczyńskiego 2-4	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 1 lokalu mieszkalnym	2018	1/2, w lokalu 4/3 pozostało c.o. gazowe	6 478,00 zł	1
Partyzantów 13-21	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 1 lokalu mieszkalnym	2016	17/2	10 084,94 zł	1
Partyzantów 2-4	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	4/3, 4/4	19 808,96 zł	2
Partyzantów 7-9	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	7/3	5 867,74 zł	1
Popiełuszki 7	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	3	7 545,51 zł	3
Popiełuszki 9	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 1 lokalu mieszkalnym	2017	2	7 515,69 zł	2
R. Luksemburg 12-24	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 9 lokalu mieszkalnym	2016-2017	22/1, 12/2, 12/3, 16/1, 16/3, 18/1, 18/2, 22/4, 24/2	49 481,12 zł	9
R. Luksemburg 1-23 - Partyzantów 5	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 11 lokalach mieszkalnych	2016-2018	1/1, 3/1, 5/3, 11/1, 11/3, 15/4, 17/4, 19/1, 21/3, 23/4, Partyzantów 5/2,	84 282,41 zł	11
R. Luksemburg 2-10	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 7 lokalach mieszkalnych	2016	2/1, 2/2, 2/4, 4/1, 4/2, 4/4, 10/1	43 968,69 zł	7
R. Luksemburg 25-35	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 2 lokalach mieszkalnych	2016	27/2, 33/2	14 680,13 zł	2

R. Luksemburg 26-30	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 2 lokalach mieszkalnych	2016	30/1, 30/3	10 912,91 zł	2
R. Luksemburg 36-42, 15 Grudnia 2	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 3 lokalach mieszkalnych	2016	38/4, 40/1, 2/1	19 075,37 zł	3
R. Luksemburg 37-47	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 7 lokalach mieszkalnych	2016	37/3, 37/4, 39/1, 41/3, 43/2, 45/1, 45/4	52 007,94 zł	7
Tuwima 1-3	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 1 lokalu mieszkalnym	2018	1/1	7 226,90 zł	1
Tuwima 2-26	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. oraz podłączenie c.w.u. w 13 lokalach mieszkalnych	2017-2018	2/2, 4/1, 4/2, 4/3, 8/2, 12/1, 16/2, 18/4, 20/3, 24/2, 26/1, 26/2, 26/3	66 312,98 zł	13
Tuwima 28-42 Partyzantów 6-8	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. oraz podłączenie c.w.u. w 11 lokalach mieszkalnych	2017-2018	30/1, 30/3, 36/2, 38/1, 38/3, 40/2, 42/1, 42/2, 32/3, 42/3, Partyzantów 8/1	58 844,87 zł	11
Tuwima 5-7	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 2 lokalach mieszkalnych	2018	7/3, 7/4,	Inwestycja w całości na koszt Wspólnoty Mieszkaniowej	2
Tuwima 9, 11	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 2 lokalach mieszkalnych	2017	9/1 i 9/3	14 175,10 zł	2
Wieniawskiego 26-30	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalu mieszkalnym	2017-2018	28/3, 28/1	15 580,53 zł	2
Wieniawskiego 14-18	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 2 lokalach mieszkalnych	2019	14/3, 18/3,	16 234,71 zł	2
Wolności 2-10 Popieluszki 2	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 9 lokalach mieszkalnych	2018	2/2, 2/3, 2/4, 4/2, 6/3, 8/2, 8/3, 10/3, 10/4, Popieluszki 2/1	63 589,42 zł	10
Wolności 22-30	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 8 lokalach mieszkalnych	2018	24/1, 24/1a, 26/1, 26/6, 28/1, 28/3, 28/5, 30/4	58 335,62 zł	8
Wolności 27-39	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 9 lokalach mieszkalnych	2017	27/5, 29/1, 29/4, 29/6, 35/5, 37/3, 37/5, 39/1, 39/2	71 909,27 zł	9
Wolności 32-44	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 12 lokalach mieszkalnych i 1 użytkowym	2018	32/1, 2, 3, 5, 34/1, 2, 3, 38/2, 6, 44/2, 6, L-Uż	107 783,40 zł	12
Wolności 46-62	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 13 lokalach mieszkalnych	2017-2018	46/4, 46/6, 48/3, 52/3, 54/1, 54/5, 58/4, 60/3, 46/1, 46/2, 46/5, 54/3, 48/1,	79 574,66 zł	13
Wolności 64-72	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w 6 lokalach mieszkalnych	2018	64/2, 64/3, 66/1, 66/4, 66/6, 72/2	44 765,20 zł	6
Wolności 1B-25 Popieluszki 8-14	Wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. w 19 lokalach mieszkalnych	2018	Popieluszki 8/4, 10/2, 14/5, Wolności 1b/2, 3, 7/1, 2, 13/3, 4, 5, 15/5, 19/2, 5, 6, 21/3, 23/1, 2, 6, 5/3,	123 605,38 zł	19
				1 177 069,72 zł	186

- pozycje dodane do tabeli

INSPEKTOR
Alicja Janicka

Zestawienie nr 2

Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych, w których została zaplanowana zmiana systemu ogrzewania na lata 2021-2023

Lp.	Adres	Ilość lokali posiadających piece węglowe wg inwentaryzacji (bez pustostanów)	Proponowany system ogrzewania	Termin wykonania	Szacowany koszt wykonania instalacji c.o.
1	Anny Jagiellonki 10	3	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	94 500,00 zł
2	Anny Jagiellonki 12	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
3	Anny Jagiellonki 19	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
4	Anny Jagiellonki 60	11	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	347 000,00 zł
5	Galczyńskiego 7-11	3	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	63 000,00 zł
7	Gojawiczyńskiej 3A,3B	7	c.o. gazowe etażowe	2021	277 500,00 zł
8	Gojawiczyńskiej 1	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
9	Gojawiczyńskiej 10	1	c.o. gazowe etażowe	2021	31 500,00 zł
10	Majakowskiego 10-12	3	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	94 500,00 zł
12	Metalowców 3	2	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	94 500,00 zł
13	Metalowców 4	2	c.o. gazowe etażowe	2021	63 000,00 zł
14	Metalowców 6 - 6A	2	c.o. gazowe etażowe	2021	63 000,00 zł
15	Narutowicza 17	2	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	63 000,00 zł
16	Przyszowska 39A	2	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	63 000,00 zł
17	Róży Luksemburg 32	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
18	Rzeczycka 7 - 9	3	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	94 500,00 zł
19	Staromiejska 45	7	c.o. gazowe etażowe	2021	205 900,00 zł
20	Staromiejska 4A	3	c.o. gazowe etażowe	2021	92 800,00 zł
22	Wieniawskiego 1-17	7	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	217 000,00 zł
23	Wieniawskiego 19-35	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
24	Wieniawskiego 2-12	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
25	Wolności 12-20	4	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	120 000,00 zł
26	Wolności 32-44	11	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	347 000,00 zł
27	Zacisze 2-4	6	c.o. gazowe etażowe	2021	116 500,00 zł
29	Zielińskiego 5 - 5A	1	c.o. gazowe etażowe	2022-2023	31 500,00 zł
SUMA					2 668 700,00 zł

INSPEKTOR
Alicja Janicka

Wykaz Wspólnot Mieszkaniowych w których zmiana systemu ogrzewania na c.o. gazowe jest w trakcie realizacji lub została zakończona.

Lp.	Adres	Ilość lokali komunalnych w nieruchomości	Ilość lokali posiadających piece węglowe wg inwentaryzacji	Proponowany system ogrzewania	Termin wykonania	Szacowany koszt wykonania instalacji c.o.	Aktualny stan realizacji prac na dzień 02.10.2020
1	Popieluszki 1-5	3	3	c.o. gazowe etażowe	2019	88 138,29 zł	Zakończona w 2019 roku. Podłączono lokale nr 3/4, 5/1, 1/3,
2	Główna 6	3	3	c.o. gazowe etażowe	2020-2021	95 166,00 zł	Realizacja przewidziana na 2020-2021 rok, dokumentacja projektowa wykonana w 2020 roku, jest prawdopodobieństwo wykonania całości prac w 2020r.
3	Metalców 2-2A	10	9	c.o. gazowe etażowe	2020-2021	285 760,00 zł	w 2020 roku planowane wykonanie dokumentacji projektowej dla wszystkich lokali i c.o. gazowe dla lokalu 2/6 (44.760,00 zł)
4	Zacisze 6-8	8	4	c.o. gazowe etażowe	2020-2021	127 825,14 zł	w 2020 roku wykonano już dokumentację projektową dla wszystkich lokali i planowane jest c.o. gazowe dla lok. 6/1, 6/2, 8/2, w 2021 roku wykonanie c.o. gazowego dla lok. 8/4 (ze względu na brak tyt. Prawnego problemy z realizacją prac)
						596 889,43 zł	

INSPEKTOR
Alicja Janicka

Zestawienie nr 4

Aktualny wykaz nieruchomości będących w 100% własnością Miasta Gliwice oraz będących w Samoistnym Posiadaniu, w których została zaplanowana zmiana systemu ogrzewania.

Lp.	Adres	Własność	Ilość lokali	2020	2021	po 2021	Zmiana Systemu Ogrzewania
1.	Główna 10	Samoistne Posiadanie	5			196 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w I kw. 2021r.
2.	Główna 12	Samoistne Posiadanie	4			106 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w I kw. 2021r.
3.	Gojawczyńskiej 4	GG	1			85 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
4.	Gojawczyńskiej 8	GG	7			256 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
5.	Jaracza 8	GG	6			231 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
6.	Kraszewskiego 4	GG	2			58 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
7.	Kraszewskiego 6	Samoistne Posiadanie	10			242 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
8.	Miła 3-5	Samoistne Posiadanie	12			275 000,00	GAZ, brak sieci gazowej, działania podjęte w I kw. 2021r.
9.	Narcyzów 11	Samoistne Posiadanie	2			25 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w III kw. 2021r.
10.	Narutowicza 9	GG	1		60 000,00		GAZ, inwestycja skierowana do przetargu
11.	Oświęcimska 11	GG	2			39 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w III kw. 2020r.
12.	Różana 1	GG	5	120 000,00			GAZ - realizacja rozpoczęta w III kw. 2020r.
13.	Różana 3	GG	2	50 000,00			GAZ - realizacja rozpoczęta w III kw. 2020r.
14.	Staromiejska 18	GG	4			140 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
15.	Staromiejska 43	GG	3			124 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
16.	Staromiejska 53	GG	2		60 000,00		GAZ, inwestycja skierowana do przetargu
17.	Staromiejska 54	GG	2			100 000,00	GAZ, projekt w trakcie realizacji
18.	Wiosenna 6	Samoistne Posiadanie	1			23 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w III kw. 2021r.
19.	Zacisze 3	GG	4		110 000,00		GAZ, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
20.	Anna Jagiellonki 5	GG	7		200 000,00		GAZ, projekt w trakcie realizacji
21.	Anna Jagiellonki 8	GG	6			180 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
22.	Anna Jagiellonki 9	GG	3			93 000,00	GAZ
23.	Anna Jagiellonki 21	Samoistne Posiadanie	8			243 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
24.	Anna Jagiellonki 40	GG	4			180 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
25.	Anna Jagiellonki 48	Samoistne Posiadanie	3			128 000,00	GAZ, działania zostaną podjęte w IV kw. 2020r.
26.	Strzelców Bytomskich 30	GG	2			95 000,00	PEC, działania zostaną podjęte w II kw. 2021r.
	RAZEM:		108	170 000,00	430 000,00	2 819 000,00	

INSPEKTOR

 Agnieszka Słoma